



KOSE VALLA VALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/225-3

Seisukoha küsimine detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise korralduse eelnõule (Oru külas Tähti ja Välja katastriüksused)

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 6 palume teie seisukohta Oru külas Tähti ja Välja katastriüksuste detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu kohta.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tähti ja Välja katastriüksustel maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ning ärihoone(te) püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 12 ha ning see hõlmab Tähti (33701:004:0782) ja Välja (33701:004:0781) ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist Lasteaia tee 3 (33701:004:0066), osaliselt 11203 Kolu-Tammiku tee (33701:001:0164) ning Keskuse-Heinamäe tee (33801:001:0478) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) tähenduses. Planeeringualal on looduskaitse III kategooria kaitsealuste liikide kasvukoht (EELIS koodid KLO9313409 ja KLO9313408). Kui planeeringuga kavandatav tegevus võib üksi või koostoimes eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti, siis tuleb vastavalt planeerimiseseaduse (PlanS) § 124 lõikele 6, KeHJS § 33 lõike 2 punktile 4, § 6 lõike 2 punktile 22, § 6 lõikele 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 punktile 8 kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

Planeeringualale ulatub arheoloogiamälestise nr 18026 „Kultusekivi“ 50 m kaitsevöönd.

Planeeringuala asub riigitee 11203 Kolu-Tammiku tee lõigul 3,55-4 km, maantee kaitsevööndis.

KeHJS § 33 lõike 3 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkus otsustatakse, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 3-5 sätestatud kriteeriumidest ning KeHJS § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Palume seisukohad esitada 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu
2. Korralduse lisa 1 Detailplaneeringu lähteseisukohad
3. Korralduse lisa 2 KSH eelhindang

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707